



Legenda

Fonte: Regolamento Urbanistico del Comune di Viareggio
D.C. 4 Novembre 2019, n. 52

Aree tutelate per legge

Lettera a - I territori costieri

Litorale sabbioso Aquano-Versiliese

Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio

Lettera b - I territori contermini ai laghi

Lettera c - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

Lettera f - Parchi regionali (Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli Del. Reg. n.515/89)

Lettera g - I territori coperti da foreste e da boschi

Lettera h - Usi civici

Territorio che ha definitivamente perso l'uso agro-silvo-pastorale

Territorio occupato prevalentemente da insediamenti spontanei per attività commerciali

Territorio della pineta di Levante soggetto ad usi civici a favore dei cittadini del Comune

Territorio degli ex-arenili soggetto all'uso di caccia, derivante da consuetudine

Lettera i - Le zone umide

Formazioni boschive che caratterizzano figuratamente il territorio e le formazioni boschive pianiziarie

Viareggio
Piano Strutturale
La città del cambiamento

Provincia di Lucca - Regione Toscana
Legge Regionale n. 65/2014

Comune di Viareggio
Sindaco
Giorgio Del Ghingaro
Assessore alla Pianificazione Strategica della Città
Federico Petrucci
Dirigente Settore Opere Pubbliche
e Pianificazione Urbanistica - R.P.
Arch. Silvia Fontani
Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Iva Pagli
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore
Arch. Claudia Fruzza
Ing. Gaia Bernardini
Arch. Sabina Pizzi
Pianificatore Territoriale Ilaria Conti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadacchini
Ornella Angeli

Statuto del territorio

Adozione

Gruppo di lavoro
Progettazione urbanistica:
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL
Arch. Stefano Boeri
Arch. Corrado Longa
Arch. Laura Di Donfrancesco
Plan. Urb. Yacan Kondakci
Aspetti ecosistemici e agroforestali:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
Agr. Andrea Vatteroni
Aspetti idraulici:
STA ENGINEERING SRL
Ing. Jacopo Tacchini
Aspetti geologici:
SOC. GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Dott. Geol. Emilio Pistilli
Aspetti botanici e vegetazionali:
Dott. Paolo Emilio Torni
Partecipazione:
ATELIER PROGETTUALE PRINCIPI ATTIVI SRL
Dott.ssa in Arch. Monica Guarino
Aspetti socio-economici:
SIMBURG RICERCHE SNC
Dott. Claudio Salvucci
Aspetti storico-identitari:
Arch. Andrea Crivelli
Aspetti archeologici:
Dott.ssa Elisabetta Anella
Valutazione ambientale strategica:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
e Arch. Annalisa Pirello

30ENI
STEFANO BOERI ARCHITETTI
ENVIAAREA
STA
GEOPROGETTI
PRINCIPI ATTIVI
SIMBURG RICERCHE

n. tavola
ST4.2
Aree tutelate per Legge art 142

data
Luglio 2025

scala
1:10.000